



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. szeptember 7 -i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló, 6/2001.(V.8.) számú rendelete több vonatkozásban sem felel meg a jelenlegi jogszabályi követelményeknek. Módosítása és aktualizálása helyett új rendelet megalkotása a legcélszerűbb. Erre való tekintettel elkészült a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló új rendelet tervezete.

A tervezetben aktualizálva lettek a jogszabályi hivatkozások és pontosítva lettek a fogalom meghatározások, valamint a közmű hozzájárulás összegei.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet tervezet megvitatására és az előterjesztés tárgyát képező rendelet elfogadására.

Veresegyház, 2018. szeptember 4.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló/2018. (.....) rendeletét.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Társadalmi érdek, hogy a közműhálózatok működése megfelelő legyen. Akik rácsatlakoznak, értelemszerűen tovább terhelik a rendszert, így jogosnak tartjuk, hogy a közműrendszer fenntartási, fejlesztési költségeihez is hozzájáruljanak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Költségvetési szempontból pozitív hatása lehet a rendelet megalkotásának a bevezetésre kerülő díjtétel miatt.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények

Nem jelentősek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása nem kötelező feladat, ezért elmaradásának nincsenek hatásai.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása a jelenleg is meglévő feltételeken felül semmiféle többletet nem igényel.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018 () önkormányzati rendelete
a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról

Veresegyház Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény 28.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és kivetésére vonatkozó hatáskört a képviselő testület a polgármesterre ruházza át.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház város közigazgatási területén a városrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban már elkészült út, és szennyvíz csatorna közmű építésekre.
- (3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni befizetéssel nem járul hozzá, az önálló rendeltetési egység függvényében, a megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából *közmű*:

- a) *út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer,
- b) *víz- és csatornahálózat*: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a Veresegyház város tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.

3.§

- (1) *Közműhálózat fejlesztése*: a közművesíttelen közterületen új közmű létesítése, építése, felújítása, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (2) *Közműfejlesztési hozzájárulás*: Az a befizetési kötelezettséggé megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszámlázandó rendeltetési egységenként megállapított.
- (3) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (4) *Lakó- (üdülő) ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, a város helyi építési szabályzata és szabályozási terve, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható terület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.
- (5) Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulás díját kivetni, illetve amennyi telekre a Veresegyház Város Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzat alapján műszakilag osztható az ingatlan.
- (6) *Önálló rendeltetési egység*: *ingatlan*, vagy meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport (lakás vagy üzlethelyiség), amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

A közmű-hozzájárulás összege, megfizetése

4.§

- (1) Veresegyház Város Képviselő-testülete a közmű hozzájárulás költségét – figyelemmel a lakosság más közterheire – részben terheli át az ingatlanok tulajdonosaira.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás — figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. —ben foglaltakra — az út illetve közműberuházás bekerülési költségének részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárított összeg, amelynek ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Útközmű

5.§

- (1) A képviselő-testület által megállapított útközmű hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő az ingatlantulajdonosok részére.
- (2) Útközmű hozzájárulás kivetésére az út forgalomba helyezése után kerülhet sor. Az útközmű hozzájárulás lakó- (üdülő) ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső összegét annak a tulajdonosnak kell megfizetni, aki az út forgalomba helyezése napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa.
- (3) Több tulajdonos esetén – megegyezés hiányában – tulajdoni hányaduk alapján kell a hozzájárulás összegét megállapítani.
- (4) Az útközmű hozzájárulási díjat az Önkormányzat fizetési számlájára kell egy összegben megfizetni a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül.

Szennyvízcsatorna közmű

6.§

- (1) A képviselő-testület által megállapított szennyvízcsatorna közmű hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő az ingatlantulajdonosok részére.
- (2) Szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés, — valamint az ingatlanon később keletkezett, egy vagy több érdekeltségi egység létrejötte utáni utólagos rákötés — a fizetési kötelezettség teljesítését követően valósítható meg.
- (3) A fizetési kötelezettség az építési napló megnyitásakor keletkezik, megfizetését a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlaszámára.
- (4) A csatorna hozzájárulás lakó- (üdülő) ingatlanra, önálló rendeltetési egységre eső összegét annak kell megfizetni, aki a fizetési kötelezettség keletkezésének napján az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosa. Tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli a fizetési kötelezettség.
- (5) A hozzájárulás címén meghatározott összeg nem tartalmazza a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint megfizetni.

7.§

- (1) Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi méltányosságból kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 5 évre vonatkozó részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a közmű hozzájárulás összegét részben vagy egészben nem tudja megfizetni, és ez a helyzet előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Szociális és Egészségügyi Bizottság kérelemre 5 évnél hosszabb idejű részletfizetést engedélyezhet.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a már megépült és az ezt követően épülő utakra és szennyvíz csatorna beruházásokra is alkalmazni kell.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet hatálybalépésével a 6/2001. (V.8.) rendelet hatályát veszti.
- (5) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

1. sz. melléklet

| Közműfajta | A közműfejlesztési hozzájárulás összege |
|-------------------------|---|
| Útközmű | Ingyenként egy rendeltetési egységre 94.488.- Ft + ÁFA |
| Szennyvízcsatorna közmű | Ingyenként egy rendeltetési egységre 400.000.- Ft. + ÁFA |